

Nájomná zmluva

Uzavretá podľa § 3 zákona č. 116/90 zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, medzi nasledujúcimi zmluvnými stranami:

1. Prenajímateľ: *Základná škola s materskou školou, Maurerova 14, 053 42 Krompachy*
zastúpená: *Mgr. Kašickou Slavomírou, riaditeľkou*
IČO: 42248795

a

2. Nájomca: *Centrum voľného času PRIMA, ul. SNP 39, 053 42 Krompachy*
zastúpená: *Mgr. Vierou Lovásovou, riaditeľkou*
IČO: 35556293

I.

Popis nehnuteľnosti

Prenajímateľ je správcom nehnuteľnosti - nebytových priestorov vedenej na LV 1 ako „základná škola“ - budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum“ pre Okres: Spišská Nová Vec, obec: Krompachy, katastrálne územie: Krompachy a nachádzajúcej sa na Maurerovej ulici, súpisné číslo 993, orientačné číslo 14, postavenej na parcele 2896 učenej podľa druhu pozemku ako zastavané plochy a nádvoria. Prenajímateľ získal v zmysle zriaďovacej listiny vydannej Mestom Krompachy v súlade s ustanoveniami § 6 a § 22 zákona č. 596/2003 Z.z. o štátnej správe v školstve a školskej samospráve a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, zákona č. 523/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov právnu subjektivitu, ktorá ho oprávňuje v rámci správy budovy, ktorú využíva pre vlastné potreby i k právnym úkonom týkajúcich sa prenájmu spravovanej budovy a jej priestorov tretím osobám za odplatu prostredníctvom štatutárneho orgánu školy – riaditeľom školy.

II.

Predmet a účel nájmu

Prenajímateľ umožní nájomcovi využívanie nebytových priestorov nachádzajúcich sa v pavilóne T – **Telocvičňa** Základnej školy, Maurerova ul. č. 14 v Krompachoch **na krúžky: tenis žiaci**. Nájomca je oprávnený prenajaté priestory užívať na vzdelávacie aktivity v termíne:

24. 9. 2012 do 30. 06. 2013

pondelok 15,00 – 19,00

streda 15,30 – 18,30

piatok 15,30 – 18,30

III.

Lehoty

Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú dňa **24. 9. 2012**. Pred uplynutím dojednanej doby nájmu možno nájom zrušiť písomnou dohodou zmluvných strán, alebo písomnou výpoveďou podľa § 9 zákona č. 116/90 Zb. v znení neskorších predpisov.

Výpovedná lehota je podľa dohody zmluvných strán 1-týždenná a začne plynúť od prvého dňa týždňa nasledujúceho po doručení výpovede.

IV.

Výška a splatnosť nájomného

1. Nájomné za prenajaté priestory je nájomca povinný uhradiť na príjmový účet školy: **DEXIA banka, Spišská Nová Ves: 7525106002/5600** po vzájomnej dohode oboch zmluvných strán a podľa skutočného rozpisu hodín v termíne do 31.12.2012 a do 30.6.2013.
2. Výška nájomného za prenajaté priestory (tenis žiaci) je 5,- EUR/hod.
Neúčast' je nutné oznámiť **deň vopred**. V prípade neoznámenia Vám bude účtovaný nájom za tento deň.

V.

Ostatné podmienky nájmu

1. **Nájomca je povinný starať sa o predmet nájmu tak, aby nedošlo k jeho poškodeniu, alebo znehodnoteniu.** Každú závalu alebo poškodenie neodkladne hlási prenajímateľovi.
2. **Nájomca zodpovedá za dodržiavanie predpisov požiarnej ochrany, bezpečnostných a hygienických zásad v prenajatých priestoroch.**
3. Nájomca je povinný **úsporne** využívať osvetlenie a vodu.
4. **Nájomca nie je oprávnený podľa § 13 ods. 5 zákona č. 278/93 Z. z. v znení neskorších predpisov prenechať predmet nájmu, alebo jeho časť do ďalšieho nájmu, podnájmu, alebo výpožičky** V prípade porušenia tejto povinnosti sa stáva nájomná zmluva neplatnou.
5. **Nájomca v plnom rozsahu zodpovedá za škody v prenajatom hmotnom majetku.**
6. V prenajatých priestoroch je prísny zákaz :
 - vstupu do učebne a svojvoľného pohybu bez zodpovednej osoby,
 - vstupu a pohybu neprezutý,
 - **fajčenia a požívania alkoholických nápojov,**
 - **zdržiavať sa v priestoroch mimo času vymedzených rozvrhom,**
 - používať iné vnútorné zariadenia, ktoré nie sú predmetom dohodnutej činnosti,
 - prinášať do učebne predmety, ktoré by **ohrozovali bezpečnosť** a zdravie žiakov.
7. Nájomca zabezpečí :
 - že prenajaté priestory pred začatím a po skončení činnosti skontroluje, dá vždy do zodpovedajúceho stavu, zistené závady včas nahlási školníkom.
 - že prenajaté priestory budú užívať **len oprávnené osoby**
8. Prenajímateľ zabezpečí otváranie a uzamykanie učebne.
9. **Zmena dojednaných zmluvných podmienok môže byť urobená len na základe písomnej dohody** medzi zmluvnými stranami.

VI.

Záverečné ustanovenia

Na právne pomery neupravené touto zmluvou sa vzťahujú všeobecne platné právne predpisy. Táto zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach, pričom 2 vyhotovenia zmluvy obdrží prenajímateľ a 2 vyhotovenia zmluvy nájomca. Zmluva nadobúda platnosť dňa 24. 9. 2012.

Krč ... 24. 9. 2012